



Reutlingen / Betzingen

Projektierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Betzingen

655.000,-

In einer ruhigen Lage in Betzingen befindet sich das Grundstück für das projektierte Doppelhaus. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und der Garten, mit ca. 100 m², befindet sich im Süden.

Bei diesem Projekt handelt es sich um eine Doppelhaushälfte.

Im Preis sind alle wichtige Leistungen für Sie schon kalkuliert wurden. Hier einen ersten Einblick in die Kostenschätzung:

1. Doppelhaushälfte: Schlüsselfertiges Projekt mit Keller. Ca. 135 m² Wohnfläche in massiver Ziegelbauweise und einer hochwertigen Ausstattung. Das Haus hat ein EG, ein OG ohne Dachschrägen und ein ausgebautes DG. Die genaue Ausstattung sowie die Raumaufteilung werden individuell nach Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant.
2. Baunebenkosten: Erdarbeiten (Aushub, Abfuhr und Deponie, Wiederverfüllen mit Schotter...), Kanal, Anschlussgebühren (Ver- und Entsorgungsleitungen, Telefonanschluss...), Geometer, Geologe, Genehmigungsgebühren, SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitskoordinator) ...

Kontaktaufnahme:

Wafa Bauträgergesellschaft mbH

David Wagner

Telefon: 07121 / 9221-40

Fax: 07121 / 8221-50

E-Mail: post@wafa.de

Mobil: 0175 2419941

Alle Angaben dieses Exposés wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Fotos und Grafiken unterliegen dem Urheberrecht der Firma Wafa Bauträgergesellschaft mbH.

Wafa Bauträgergesellschaft mbH
Ringelbachstraße 40
72762 Reutlingen

Geschäftsführer:
Klaus Fahrner

Register:
Stuttgart HR-Nr. B 361279

3. Grundstück: Bauplatz
4. Einzelgarage: Betonfertigteiltergarage mit Fundamenten, elektrisches Sektionaltor, Strom, Tür...
5. Außenanlagen: Zuwege, Zufahrten und Terrassen
6. Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer, Notar sowie die Maklergebühren bei Grundstückskauf

Schätzung der Gesamtinvestition inkl. 19% MwSt. 655.000,- €

Bei weiterem Interesse freue ich mich jederzeit auf Ihren Anruf.